



GOVERNMENT OF INDIA
MIN. OF COMMERCE & INDUSTRY, DEPTT. OF COMMERCE
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER
NOIDA SPECIAL ECONOMIC ZONE
NOIDA DADRI ROAD, PHASE-II, NOIDA-201305
DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR (UP)

फ. स.10/07/2015-एसईजेड /

दिनांक: 09/03/2018

सेवा मे,

1. निदेशक, वाणिज्य विभाग, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार, उद्योग भवन, नई दिल्ली -110001।
2. संयुक्त महानिदेशक विदेश व्यापार, 117/एल-444. काकादेव, कानपुर - 208025 (उत्तर प्रदेश)।
3. आयुक्त, सीमा शुल्क एवं केंद्रीय उत्पाद शुल्क, 7-ए, 5- अशोक मार्ग, लखनऊ - 226001 (उत्तर प्रदेश)।
4. संयुक्त आयुक्त, आयकर, रेंज - 4, आयकर भवन, 5- अशोक मार्ग, लखनऊ - 226001 (उत्तर प्रदेश)।
5. निदेशक, बैंकिंग प्रभाग, आर्थिक मामलों का विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, तृतीय तल, जीवन दीप बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली।
6. श्री एम० बी० सिंह, संयुक्त सचिव, आई० टी० एवं इलेक्ट्रॉनिक्स विभाग, कक्ष संख्या-312 अ, श्री लाल बहादुर शास्त्री भवन (एनेक्सी भवन), लखनऊ, (उत्तर प्रदेश)।
7. श्री प्रवीण कुमार, उप महाप्रबंधक, यू०पी० इलेक्ट्रॉनिक्स कारपोरेशन लिमिटेड, 10 - अशोक मार्ग, लखनऊ - 226001 (उत्तर प्रदेश)।
8. विकासकर्ता, मै० एच० सी० एल० आई० टी० सिटी लखनऊ प्रा० लि०, 806, सिधार्थ, 96, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019।

विषय: दिनांक 26/02/2018 को अपराह्न 03.00 बजे कॉन्फ्रेंस हॉल, प्रशासनिक भवन, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, नोएडा में आयोजित एच०सी०एल० आई०टी० सिटी लखनऊ प्रा० लि० की ग्राम कंजेहरा एवं मस्तेमाऊ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ स्थित आई० टी०/ आई० टी० ई० एस० विशेष आर्थिक क्षेत्र की अनुमोदन समिति बैठक का कार्यवृत्त - एतद संबंधी।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में डा० एल बी सिंघल, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में दिनांक 26/02/2017 को अपराह्न 03.00 बजे सम्मेलन हॉल, प्रशासनिक भवन, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, नोएडा में आयोजित एच०सी०एल० आई०टी० सिटी लखनऊ प्रा० लि० की ग्राम कंजेहरा एवं मस्तेमाऊ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ (उत्तर प्रदेश) स्थित आई० टी०/ आई० टी० ई० एस० विशेष आर्थिक क्षेत्र की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त संलग्न है।

संलग्नक : उपरोक्त

भवदीय,

(प्रकाश चंद उपाध्याय)
सहायक विकास आयुक्त

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

डॉ. एल बी सिंघल, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में दिनांक 26/02/2018 को अपराह्न 03.00 बजे सम्मेलन हॉल, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, नोएडा में आयोजित एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस/सेज की अनुमोदन समिति बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे: -

1. श्री एस एस शुक्ला, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड
2. श्री प्रवीण कुमार, डीजीएम, यूपी इलेक्ट्रॉनिक्स कॉर्प लिमिटेड
3. श्री डीटी परते, सहायक डीजीएफटी, कानपुर
4. श्री देवेश पांडे, अधीक्षक सेंट्रल जीएसटी, लखनऊ
5. एसईजेड डेवलपर के प्रतिनिधि

2. इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री राजेश कुमार, डीओसी और ii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, एडीसी भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे।

3. शुरुआत में, डीसी, एनएसईजेड ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षेप में परिचय के बाद, अध्यक्ष ने एसईजेड की स्थापना के लिए जमीन के टुकड़े प्राप्त करने के लिए राज्य सरकार को डेवलपर द्वारा दिए गए निर्यात, निवेश और रोजगार अनुमानों के एसईजेड के प्रदर्शन के बारे में पूछताछ की। डेवलपर के प्रतिनिधियों ने बताया कि उन्होंने 100 एकड़ (40.469 हेक्टेयर) जमीन प्राप्त की थी जिसके

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

लिए एसईजेड को अधिसूचित दिनांक 23.11.2015 को किया गया था। इसमें से 24.430 हेक्टेयर प्रसंस्करण क्षेत्र और गैर-प्रसंस्करण क्षेत्र 16,039 हेक्टेयर था। इसमें से 15.779 हेक्टेयर को दिनांक 17.03.2017 विमुक्त किया गया है। इस प्रकार एसईजेड के लिए कुल अधिसूचित क्षेत्र 24.6 9 हेक्टेयर है और सभी क्षेत्र को प्रसंस्करण क्षेत्र के रूप में निर्धारित किया गया है। उन्होंने आगे बताया कि वे एसईजेड के 61 एकड़ (24.6 9 हेक्टेयर) अधिसूचित क्षेत्र का प्रसंस्करण क्षेत्र के रूप में विकास कर रहे हैं। लगभग 7 लाख वर्गफुट समेत 02 टावर्स का निर्माण पूरा हो चुका है, डेवलपर के प्रतिनिधियों ने आगे यह जानकारी दी है कि वर्तमान में 2017-18 के दौरान 84 करोड़ रुपये के निर्यात के साथ 1700 लोगों के लिए रोजगार पैदा हुआ है और 31.01.2018 तक 400 करोड़ रुपये का निवेश किया गया है। डेवलपर के प्रतिनिधि ने आगे बताया कि अपेक्षित निर्यात अनुमान 1000 करोड़ रुपये है और अगले तीन वर्षों में अतिरिक्त 1400 लगभग रोजगार उत्पादन होगा। बैठक में चर्चा की गई कि वाणिज्य विभाग के अतिरिक्त सचिव, भारत सरकार, ने उत्तर प्रदेश राज्य में एसईजेड में खाली भूमि के जल्द उपयोग के संबंध में उत्तर प्रदेश सरकार के मुख्य सचिव, 27.12.2017 को एक पत्र लिखा है।

यह सूचित किया गया था कि एसईजेड आवेदन और वर्तमान स्थिति के समय डेवलपर द्वारा दिए गए अनुमान निम्नानुसार हैं: -

विवरण	प्रथम पाँच वर्षों के लिए अनुमान	वर्तमान स्थिति (31.01.2018 तक)
निर्यात	1202 करोड़ रुपये	2016-17 : 12.16 करोड़ रुपये

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

		2017-18 : 87.71 करोड़ रुपये (31.01.2018 तक)
रोजगार	प्रत्यक्ष - 3000 अप्रत्यक्ष - 9000	प्रत्यक्ष - 1716 अप्रत्यक्ष - 728
निवेश	1500 करोड़ रुपये	420.93 करोड़ रुपये

श्री प्रवीण कुमार, डीजीएम, यूपी इलेक्ट्रॉनिक्स कॉर्प लिमिटेड ने बताया कि राज्य सरकार के साथ समझौते के अनुसार डेवलपर ने प्रस्तावित किया था कि उनके एसईजेड में 75000 रोजगार मिलेगा।

अनुमोदन समिति ने पाया कि एसईजेड में निर्यात और रोजगार उत्पादन, भूमि के आवंटन के लिए राज्य सरकार को एसईजेड आवेदन के समय डेवलपर द्वारा दिए गए अनुमानों के मुकाबले बहुत कम है।

अनुमोदन समिति ने यूपी इलेक्ट्रॉनिक्स कॉर्प लिमिटेड के प्रतिनिधि को मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड को आवंटित क्षेत्र की समीक्षा करने के लिए वांछित किया था, जो भूमि आवंटन के लिए आवेदन के समय उनके द्वारा किए गए दावों को वास्तव में कितना हासिल किए गए थे। यह और भी वांछित था कि रोजगार, निर्यात, निवेश के संबंध में हकीकत को जल्द से जल्द आवश्यक कदम उठाने के लिए राज्य सरकार के संबंधित उच्चतम प्राधिकरण के समक्ष रखा जाना चाहिए। अनुमोदन समिति ने डेवलपर के प्रतिनिधियों को

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

एसईजेड में निर्माण, निर्यात, रोजगार और निवेश की स्थिति पर संक्षिप्त लेखन प्रस्तुत करने का भी निर्देश दिया।

इसके बाद, एजेंडा में शामिल प्रत्येक आइटम को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया था। अनुमोदन समिति के सदस्यों के साथ-साथ डेवलपर / इकाइयों के आवेदकों / प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के बाद निम्नलिखित निर्णय लिया गया: -

1. 05.09.2017 को आयोजित अनुमोदन समिति की अंतिम बैठक के कार्यवृत्त का मूल्यांकन।

यह सूचित किया गया था कि 05.09.2017 को आयोजित अनुमोदन समिति के फैसलों के एवज में समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ है और तदनुसार 05.09.2017 को आयोजित बैठक के मिनटों को मंजूरी दे दी गई थी।

2. मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड को जारी सामग्री की सूची की अंतरिम अनुमोदन का मूल्यांकन ग्राम-कानजेहर में मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड के आईटी / आईटीईएस एसईजेड में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए डेवलपर मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी।

यह अनुमोदन समिति के नोटिस में लाया गया था कि अपने पत्र दिनांक 12.09.2017 के द्वारा मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने रुपये 18.20 लाख के अत्यंत जरूरी सामग्री की आवश्यकता व्यक्त की थी आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म,

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी में निम्नलिखित अधिकृत संचालन करने के लिए और इसके जल्द मंजूरी के लिए प्रार्थना कि थी:-

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन के नाम	निर्देश संख्या 50&54 के अनुसार अधिकृत प्रक्रिया के डिफ़ाल्ट सूची पर क्रम संख्या	अनुमानित खर्च (रुपये लाख में)
1.	एक्सेस कंट्रोल और मॉनीटरिंग सिस्टम	24	18.20

यह सूची किया गया था कि विकास आयुक्त, एनएसईजेड ने डेवलपर के अत्यंत जरूरी आवश्यकताओं को ध्यान में रख कर प्रस्तावित सामाग्री कि सूची को मंजूरी दे दी थी और इस मंजूरी को पत्र दिनांक 18.10.2017 के माध्यम से डेवलपर को पहुंचा दिया गया था, अनुमोदन समिति के अनुमोदन के बाद।

उचित विचार विमर्श के बाद अनुमोदन समिति ने 18.20 लाख रुपये की सामाग्री की सूची का अनुमोदन पत्र दिनांक 18.10.2017 को मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर को जारी कर दिया था आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी में उपरोक्त अधिकृत संचालन करने के लिए।

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

3. आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी में अधिकृत संचालन करने के लिए मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर द्वारा सामाग्री की सूची के मजूरी के लिए प्रस्ताव।

यह अनुमोदन समिति के नोटिस में लाया गया था कि मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने सामाग्री की सूची के मजूरी का प्रस्ताव रखा था आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी में निम्नलिखित अधिकृत संचालन करने के लिए:-

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन का नाम	निर्देश संख्या 50&54 के अनुसार अधिकृत प्रक्रिया के डिफ़ॉल्ट सूची पर क्रम संख्या	अनुमानित खर्च (रुपये लाख में)
1.	केवल कैप्टिव उपयोग के लिए बिजली (पावर बैकअप सुविधाओं सहित)।	23	12.32
2.	सीवेज और कचरा निपटान के लिए पाइपलाइनों और अन्य आवश्यक बुनियादी ढांचे सहित ठोस और तरल	3	12.01

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

	अपशिष्ट संग्रह, उपचार, और निपटान संयंत्र। गंदा पानी साफ करने के संयंत्र।		
3.	दूरसंचार और इंटरनेट कनेक्टिविटी सहित अन्य संचार सुविधाओं।	05	1.67
4.	स्पिंकलर, आग और धुएं डिटेक्टर के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	07	2.17
		कुल योग	28.17

श्री सुनील अग्रवाल, एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री अखिलिण गुप्ता, जीएम-टेक्सेशन, श्री चंद्र चूड़ मिश्रा, डीजीएम-प्रोजेक्ट और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त डेवलपर की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और प्रस्तावित वस्तुओं की आवश्यकता को समझाया।

उचित विचार विमर्श के बाद अनुमोदन समिति ने प्रस्तावित सामाग्री की सूची को मजूरी दे दी।

4. आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी के प्रसंस्करण क्षेत्र में स्वास्थ्यसम्बन्धी क्लीनिक/चिकित्सा केंद्र को लगाने और संचालन हेतु मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने मैसर्स एचसीएल एविस प्राइवेट लिमिटेड को बिल्ट अप जगह के लिए आवंटन का प्रस्ताव।

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

यह अनुमोदन समिति के नोटिस में लाया गया था की मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने मैसर्स एचसीएल एडिटस प्राइवेट लिमिटेड को यूटिलिटी ब्लॉक पर 4712 वर्गमीटर का बिल्ट अप जगह के आवंटन का प्रस्ताव दिया था आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी के प्रसंस्करण क्षेत्र में स्वास्थ्यसम्बन्धी क्लीनिक/चिकित्सा केंद्र को लगाने और संचालन हेतु जो केवल एचसीएल टेक्नोलोजीज के कर्मचारी और सलहकर के लिए होगी।

समिति ने प्रस्ताव की जांच की और पाया कि एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11 (5) के प्रावधान निम्नानुसार हैं: -

अनुमोदन समिति की पूर्व अनुमोदन के साथ, डेवलपर, कैंटीन, सार्वजनिक टेलीफोन बूथ, प्राथमिक चिकित्सा केंद्र, क्रीचे और ऐसी अन्य सुविधाओं जैसे कि यूनिट के विशेष उपयोग के लिए आवश्यक सुविधाओं को बनाने के लिए भूमि या निर्मित स्थान लीज पर अनुदान दे सकता है।

अनुमोदन समिति ने आगे कहा कि 'वन फर्स्ट-एड पोस्ट या 10 बेड वाली क्लिनिक / पॉली क्लिनिक / फार्मसी / मेडिकल सेंटर' क्रम संख्या बी में दिनांक 15.03.2010 के निर्देश संख्या 50 में, डीओसी द्वारा जारी आईटी / आईटीईएस सेज के संबंध में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन के रूप में सूचीबद्ध है।

श्री सुनील अग्रवाल, एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री अखिलिण गुप्ता, जीएम-टेक्सेशन, श्री चंद्र चूड़ मिश्रा, डीजीएम-प्रोजेक्ट और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त डेवलपर की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और प्रस्तावित वस्तुओं की आवश्यकता को समझाया।

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने डेवलपर द्वारा मैसर्स एचसीएल अवीतास प्राइवेट लिमिटेड को 'प्राथमिक चिकित्सा केंद्र' के सेटअप के लिए डेवलपर द्वारा यूटिलिटी ब्लॉक पर 4712 वर्गफुट की जगह के आवंटन के प्रस्ताव को मंजूरी दी, इस शर्त के अधीन कि एसईजेड के प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा को स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए मैसर्स एचसीएल अवीतास प्राइवेट लिमिटेड कोई कर / शुल्क का लाभ नहीं उठा सकेगा और इस सुविधा का उपयोग विशेष रूप से एसईजेड और उसमें स्थित इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा किया जाएगा।

5. आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी के प्रसंस्करण क्षेत्र में आईसीआईसी बैंक के एटीएम को लगाने और संचालित करने हेतु मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने मैसर्स एजीएस ट्रांजेक्ट लिमिटेड को बिल्ट अप जगह के लिए आवंटन का प्रस्ताव।

यह अनुमोदन समिति के नोटिस में लाया गया था की मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने मैसर्स एजीएस ट्रांजेक्ट लिमिटेड को यूटिलिटी ब्लॉक पर 84 वर्गमीटर(बिना किसी शुल्क/खर्च के) का बिल्ट अप जगह के आवंटन का प्रस्ताव दिया था आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी के भूतल प्रसंस्करण क्षेत्र के कैफेटेरिया में आईसीआईसी बैंक के एटीएम को लगाने और संचालित करने हेतु जो केवल एचसीएल टेक्नोलोजीज के कर्मचारी और सलहकर के लिए होगी। यह सूचित किया गया था कि निम्नलिखित विसंगतियों को पाया गया है: -

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

(i) एटीएम लगाने का आवंटित प्रस्तावित क्षेत्र 84 वर्गफुट है, हालांकि मैसर्स एजीएस ट्रांजैक्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड और मैसर्स आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड द्वारा दिए गए पत्र में यह क्षेत्र 30 वर्गमीटर है।

(ii) एसईजेड योजना और अन्य अनुपालन के तहत किसी भी लाभ का दावा न करने के लिए घोषणापत्र उपक्रम फॉर्म में दिए जाने की आवश्यकता है।

(iii) एसईजेड में आईसीआईसीआई बैंक एटीएम की स्थापना और संचालन के लिए आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड और मैसर्स एजीएस ट्रांजैक्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के बीच हस्ताक्षरित सेवा प्रदाता समझौते की पूरी प्रति।

(iv) मैसर्स एजीएस ट्रांजैक्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के निदेशकों का विवरण उनके फोटो आईडी / आवासीय पता प्रमाण की प्रतियों के साथ।

समिति ने प्रस्ताव की जांच की और पाया कि एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11 (5) के प्रावधान निम्नानुसार हैं:-

अनुमोदन समिति की पूर्व अनुमोदन के साथ, डेवलपर, कैंटीन, सार्वजनिक टेलीफोन बुथ, प्राथमिक चिकित्सा केंद्र, क्रीचे और ऐसी अन्य सुविधाओं जैसे कि यूनिट के विशेष उपयोग के लिए आवश्यक सुविधाओं को बनाने के लिए भूमि या निर्मित स्थान लीज पर अनुदान दे सकता है।

अनुमोदन समिति ने आगे पाया कि बैंक / एटीएम के लिए जगह डीओसी द्वारा जारी 15.03.2010 के निर्देश संख्या 50 में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन के रूप में सूचीबद्ध है। इसके अलावा, 30.11.2016 के पत्र के अनुसार डीओसी

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

ने सूचित किया था कि 'एटीएम सेवा' को डिफॉल्ट अधिकृत सेवाओं की सूची में शामिल किया गया है और डीसी / यूएसी इकाइयों / डेवलपर्स के सुविधा के लिए अपने संबंधित क्षेत्रों में सूची का विस्तार कर सकता है।

श्री सुनील अग्रवाल, एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री अखिलिण गुप्ता, जीएम-टेक्सेशन, श्री चंद्र चूड़ मिश्रा, डीजीएम-प्रोजेक्ट और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त डेवलपर की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और प्रस्तावित वस्तुओं की आवश्यकता को समझाया।

उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने डेवलपर द्वारा मैसर्स एजीएस ट्रांजैक्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को आईसीआईसी बैंक के एटीएम को लगाने और संचालित करने हेतु डेवलपर (बिना किसी शुल्क/खर्च) द्वारा यूटिलिटी ब्लॉक पर 84 वर्गफुट की जगह के आवंटन के प्रस्ताव को मंजूरी दी, इस शर्त के अधीन कि एसईजेड के प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा को स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए मैसर्स एजीएस ट्रांजैक्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड कोई कर / शुल्क का लाभ नहीं उठा सकेगा और इस सुविधा का उपयोग विशेष रूप से एसईजेड और उसमें स्थित इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा किया जाएगा।

6. मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (यूनिट -3) का प्रस्ताव, मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड के आईटी / आईटीईएस एसईजेड में एक इकाई गांव-कानजेहर और मस्तमौ, चक गजरिया फार्म,

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी डिफॉल्ट सेवाओं और अतिरिक्त सेवाओं की सूची की मंजूरी के लिए।

यह सूचित किया गया था कि 05.09.2017 को आयोजित बैठक में अनुमोदन समिति ने 66 डिफॉल्ट सेवाओं की समरूप सूची की मंजूरी के लिए मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (यूनिट -3) के प्रस्ताव को स्थगित कर दिया था और एक अतिरिक्त सेवा अर्थात् "व्यापार सहायक सेवाएं" और यूनिट को बिजनेस सहायक सेवा के विवरण के साथ 66 डिफॉल्ट सेवाओं के लिए विवरण औचित्य जमा करने के लिए निर्देशित किया गया है और इसके औचित्य के रूप में कहा गया है कि कथित सेवाएँ इकाई के अधिकृत संचालन से संबंधित नहीं है।

यह सूचित किया गया था कि अतिरिक्त सेवा [व्यापार सहायक सेवाएं] के साथ यूनिट ने प्रत्येक सेवाएं जो 66 डिफॉल्ट सेवाएं की समरूप सूची में हैं उनका सफाई प्रस्तुत किया था और वे नीचे दिये गए हैं:-

क्रम संख्या	प्रस्तावित सेवाएं	यूनिट द्वारा दिये गए तर्क/सफाई
1.	व्यापार सहायक सेवाएं	एचसीएल को व्यावसायिक सहायक सेवाओं की आवश्यकता होती है क्योंकि यह इनपुट सेवाओं की खरीद के लिए विक्रेताओं को नियुक्त करती है जिनका उपयोग आउटपुट सेवा के प्रावधान के लिए किया जाता है। इसके अलावा, एचसीएल द्वारा प्रदान की जाने वाली सेवा के प्रचार और विपणन के लिए विक्रेताओं को नियुक्त किया

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

		जाता है।
--	--	----------

श्री सुनील अग्रवाल एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री संजीव शुक्ला, एजीएम और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त इकाई की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और 66 डिफॉल्ट सेवाओं के साथ-साथ प्रस्तावित अतिरिक्त सेवा की आवश्यकता को समझाया।

उचित विचार विमर्श के बाद, यूनिट द्वारा दी गयी सफाई/तर्क को ध्यान में रखते हुये, अनुमोदन समिति ने एसईजेड में अधिकृत संचालन हेतु 66 डिफॉल्ट सेवाए की समरूप सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन समिति ने अतिरिक्त सहायक सेवा अर्थात व्यापार सहायक सेवा को भी मंजूरी दे दी - विशेष रूप से एसईजेड से संबंधित कार्यों के लिए।

7. मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (यूनिट -4) का प्रस्ताव, मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड के आईटी / आईटीईएस एसईजेड में एक इकाई गांव-कानजेहर और मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी डिफॉल्ट सेवाओं और अतिरिक्त सेवाओं की सूची की मंजूरी के लिए।

यह अनुमोदन समिति के नोटिस मे लाया गया था कि मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (यूनिट -4) ने कथित यूनिट से संबन्धित 66 डिफॉल्ट सेवाए कि समरूप सूची के साथनीचे दिये गए 3 अतिरिक्त सेवयों का प्रस्ताव दिया है:-

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

क्रम संख्या	प्रस्तावित सेवाए	यूनिट द्वारा प्रस्तावित सेवाओं के आवश्यकता के लिए दी गयी सफाई/तर्क
1.	व्यापार सहायक सेवाए	एचसीएल को व्यावसायिक सहायक सेवाओं की आवश्यकता होती है क्योंकि यह इनपुट सेवाओं की खरीद के लिए विक्रेताओं को नियुक्त करती है जिनका उपयोग आउटपुट सेवा के प्रावधान के लिए किया जाता है। इसके अलावा, एचसीएल द्वारा प्रदान की जाने वाली सेवा के प्रचार और विपणन के लिए विक्रेताओं को नियुक्त किया जाता है।
2.	प्रबंधन या व्यापार सलाहकार सेवाए	वे विभिन्न प्रबंधन और व्यावसायिक सलाहकारों को नियुक्त करते हैं जो एसईजेड के विकास के लिए सलाह, परामर्श और तकनीकी सहायता प्रदान करते हैं।
3.	आयोजन प्रबंधन सेवा	वे अधिकृत संचालन से संबन्धित प्रचार कार्यक्रम आयोजित करते हैं

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

यह सूचित किया गया था कि यूनिट ने 66 डिफ़ॉल्ट सेवाओं की समरूप सूची में सूचीबद्ध प्रत्येक सेवा की आवश्यकता के लिए संक्षिप्त औचित्य प्रस्तुत किया है।

श्री सुनील अग्रवाल एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री संजीव शुक्ला, एजीएम और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त इकाई की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और 66 डिफ़ॉल्ट सेवाओं के साथ-साथ प्रस्तावित अतिरिक्त सेवा की आवश्यकता को समझाया।

उचित विचार विमर्श के बाद, यूनिट द्वारा दी गयी सफाई/तर्क को ध्यान में रखते हुये, अनुमोदन समिति ने एसईजेड में अधिकृत संचालन हेतु 66 डिफ़ॉल्ट सेवाए की समरूप सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन समिति ने यूनिट के संदर्भ में निम्नलिखित अतिरिक्त सहायक सेवा को भी मंजूरी दे दी:-

1. व्यापार सहायक सेवाएं- विशेष रूप से एसईजेड से संबंधित कार्यों के लिए।
2. प्रबंधन या व्यापार परामर्शदाता की सेवा - विशेष रूप से एसईजेड के भीतर किए गए अधिकृत संचालन से संबंधित है।
3. कार्यक्रम प्रबंधन सेवा - विशेष रूप से एसईजेड के भीतर अधिकृत संचालन करने के लिए कर्मचारियों की भर्ती से संबंधित घटना के लिए और यह कार्यक्रम केवल एसईजेड के भीतर आयोजित किया जाएगा।
8. मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (यूनिट -5) का प्रस्ताव, मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड के आईटी / आईटीईएस एसईजेड में एक इकाई गांव-कानजेहर और मस्तमौ, चक गजरिया फार्म,

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी डिफॉल्ट सेवाओं और अतिरिक्त सेवाओं की सूची की मंजूरी के लिए।

यह अनुमोदन समिति के नोटिस में लाया गया था कि मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (यूनिट -5) ने कथित यूनिट से संबन्धित 66 डिफॉल्ट सेवाएँ कि समरूप सूची के साथनीचे दिये गए 3 अतिरिक्त सेवयों का प्रस्ताव दिया है:-

क्रम संख्या	प्रस्तावित सेवाएँ	यूनिट द्वारा प्रस्तावित सेवाओं के आवश्यकता के लिए दी गयी सफाई/तर्क
1.	व्यापार सहायक सेवाएँ	एचसीएल को व्यावसायिक सहायक सेवाओं की आवश्यकता होती है क्योंकि यह इनपुट सेवाओं की खरीद के लिए विक्रेताओं को नियुक्त करती है जिनका उपयोग आउटपुट सेवा के प्रावधान के लिए किया जाता है। इसके अलावा, एचसीएल द्वारा प्रदान की जाने वाली सेवा के प्रचार और विपणन के लिए विक्रेताओं को नियुक्त किया जाता है।
2.	प्रबंधन या व्यापार सलाहकार सेवाएँ	वे विभिन्न प्रबंधन और व्यावसायिक सलाहकारों को नियुक्त करते हैं जो एसईजेड के विकास के लिए सलाह, परामर्श और तकनीकी सहायता प्रदान

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

		करते हैं।
3.	आयोजन प्रबंधन सेवा	वे अधिकृत संचालन से संबन्धित प्रचार कार्यक्रम आयोजित करते हैं

यह सूचित किया गया था कि यूनिट ने 66 डिफॉल्ट सेवाओं की समरूप सूची में सूचीबद्ध प्रत्येक सेवा की आवश्यकता के लिए संक्षिप्त औचित्य प्रस्तुत किया है।

श्री सुनील अग्रवाल एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री संजीव शुक्ला, एजीएम और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त इकाई की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और 66 डिफॉल्ट सेवाओं के साथ-साथ प्रस्तावित अतिरिक्त सेवा की आवश्यकता को समझाया।

उचित विचार विमर्श के बाद, यूनिट द्वारा दी गयी सफाई/तर्क को ध्यान में रखते हुये, अनुमोदन समिति ने एसईजेड में अधिकृत संचालन हेतु 66 डिफाल्ट सेवाए की समरूप सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन समिति ने यूनिट के संदर्भ में निम्नलिखित अतिरिक्त सहायक सेवा को भी मंजूरी दे दी:-

1. व्यापार सहायक सेवाएं- विशेष रूप से एसईजेड से संबंधित कार्यों के लिए।
2. प्रबंधन या व्यापार परामर्शदाता की सेवा - विशेष रूप से एसईजेड के भीतर किए गए अधिकृत संचालन से संबंधित है।

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

3. कार्यक्रम प्रबंधन सेवा - विशेष रूप से एसईजेड के भीतर अधिकृत संचालन करने के लिए कर्मचारियों की भर्ती से संबंधित घटना के लिए और यह कार्यक्रम केवल एसईजेड के भीतर आयोजित किया जाएगा।

9. आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, यूपी में अधिकृत संचालन करने के लिए मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर द्वारा सामाग्री की सूची के मजूरी के लिए प्रस्ताव।

यह अनुमोदन समिति के नोटिस में लाया गया था कि मैसर्स एचसीएल आईटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर ने सामाग्री की सूची के मजूरी का प्रस्ताव रखा था आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम-कांजेहरा & मस्तमौ, चक गजरिया फार्म, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश में निम्नलिखित अधिकृत संचालन करने के लिए:-

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन का नाम	निर्देश संख्या 50&54 के अनुसार अधिकृत प्रक्रिया के डिफ़ॉल्ट सूची पर क्रम संख्या	अनुमानित खर्च (रुपये लाख में)
1.	केवल कैप्टिव उपयोग के लिए बिजली (पावर बैकअप सुविधाओं सहित)।	23	3.64
2.	भूनिर्माण और जल निकायों	08	21.38

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

		कुल योग	25.02
--	--	----------------	--------------

श्री सुनील अग्रवाल, एवीपी, श्री डीके शर्मा, महाप्रबंधक, श्री अखिलिएष गुप्ता, जीएम-टेक्सेशन, श्री चंद्र चूड मिश्रा, डीजीएम-प्रोजेक्ट और श्री नीरज कुमार, प्रबंधक वित्त डेवलपर की तरफ से अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और प्रस्तावित वस्तुओं की आवश्यकता को समझाया। डेवलपर के प्रतिनिधि ने सूचित किया कि 'कैप्टिव उपयोग के लिए केवल' पावर (पावर बैकअप सुविधाओं सहित) के तहत प्रस्तावित आइटम बिजली के फिटिंग / इलेक्ट्रिकल पैनल हैं और ये बिजली उत्पादन के लिए संबंधित नहीं हैं।

उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी।

बैठक अध्यक्ष के धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

(एस. एस. शुक्ला)

संयुक्त विकास आयुक्त

(डॉ. एल. बी. सिंघल)

विकास आयुक्त

दिनांक 26.02.2018 को एचसीएल आइटी सिटी लखनऊ प्राइवेट लिमिटेड की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त